

Le 29 AVENUE

BRUZ



acp
immo

PROMOTEUR DE VOTRE BIEN

Le 29 Avenue



À PIED

- 5' Salon de coiffure
- 7' Supermarché
- 7' Mairie



EN VOITURE

- 4' Gare de BRUZ
- 10' Parc Expo de Rennes
- 25' Rennes



Vivre à **BRUZ**, c'est profiter du charme d'une **ville historique et dynamique**. Avec plus de 20 000 habitants, BRUZ est la **4ème ville d'Ille-et-Vilaine** et appartient aux 43 communes de Rennes Métropole.

La résidence **LE 29 AVENUE**, en plein coeur de **BRUZ**, bénéficie d'un **positionnement géographique** qui allie confort et praticité. Sa proximité de la place centrale, de toutes les commodités et du centre de Rennes, permet à ses habitants de profiter d'un **cadre de vie agréable** avec une grande diversité de loisirs et de services.





Prestations de qualité

- **Accès sécurisé** par badge et visiophone
- **Garages et Parkings** en sous-sol
- **Jardins, terrasses, balcons et loggias**
- **Ascenseur**
- **Larges baies vitrées** pour une belle luminosité
- **Volets roulants électriques**
- **Salles d'eau équipées** : meuble vasque, sèche-serviette, receveur de douche extra-plat et paroi de douche
- **WC suspendus**



Mot de l'architecte

« A quelques pas du centre-ville, dans une rue intimiste, la résidence « Le 29 avenue » vient en continuité du patrimoine bâti environnant.

De par sa volumétrie avec toitures en pentes, ses lucarnes et les matériaux utilisés comme la brique ou le ton clair des façades, le projet présente une architecture sobre et intégrée au tissu urbain dans lequel il s'inscrit.

Les futurs usagers y trouveront le confort et la qualité recherchés par les espaces extérieurs privés qui rythment les façades. »

Ludovic ALEXANDRE
L2A architectes

La résidence **LE 29 AVENUE** est composée de **17 logements du T2 au T4**. Le projet a été réalisé pour créer un **nouveau lieu de vie en coeur de ville, à la fois dynamique et moderne** pour le plus grand confort des habitants, le tout dans un environnement calme et accessible. Vivre au sein de la résidence **LE 29 AVENUE**, c'est vivre **à seulement 350m des commerces et du marché**, s'offrir le confort d'un **logement bien conçu** qui répond **aux dernières normes énergétiques** et profiter d'un **environnement épanouissant au quotidien**. Tous les logements bénéficient d'un ou plusieurs **stationnements privatifs** en sous-sol, **de locaux vélos** communs ou privatifs et **d'un espace extérieur** : jardins, terrasses, balcons et loggias. Ils ont été conçus pour laisser entrer un maximum de **lumière naturelle** grâce à de **larges baies vitrées et de belles orientations**.





FAITES CONFIANCE À



+ de 25 ans d'expérience en tant que **Promoteur Immobilier, Aménageur et Lotisseur.**



Espace client dédié pour échanger avec notre équipe et suivre l'avancement du chantier.



Interlocuteur technique unique tout au long de votre projet.



La satisfaction de nos clients est essentielle pour nous. Découvrez leurs avis et notre note de **4,7/5** sur **www.immodvisor.com**.



02 99 23 40 23



acp-immo.fr



Parc Edonia - Bâtiment F
Rue des Îles Kerguélen
35760 SAINT-GRÉGOIRE